

207530.00

207540.00

207550.00

207560.00

207570.00

4256330.00

4256320.00

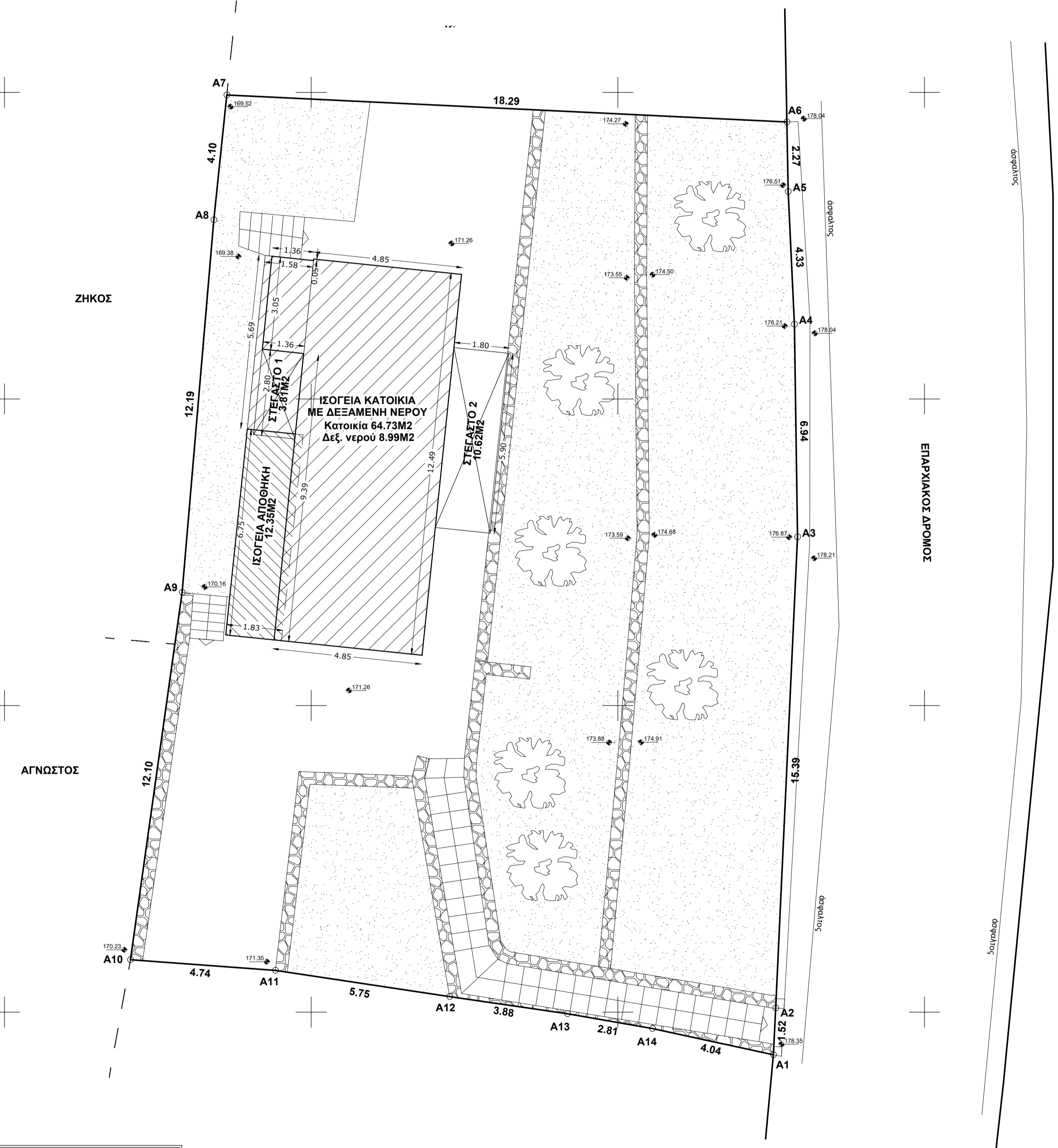
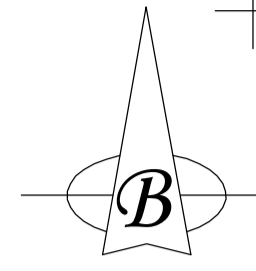
4256310.00

4256300.00

4256290.00

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το οικόπεδο με στοιχεία "Α1,Α2,Α3,...Α12,Α13,Α14,Α1" και εμβαδόν 577.32μ2 που βρίσκεται στη θέση "Κανθλιώτη" της Τοπικής Κοινότητας Λεύκης της Δημοτικής Ενότητας Ιθάκης, του Δήμου Ιθάκης, Π.Ε. Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων:
 α) βρίσκεται εντός ορίων του συνικούσμου Κανθλιώτη της Λεύκης (ΦΕΚ 1250 Δ/31-12-1986),
 β) είναι κατά κανόνα άραιο και οικοδομήσιμο,
 γ) δεν εμπόδισσε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισοφορών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτού δεν υπάρχουν ενστάσεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προωρισμένη του 1923 ή ρέμα,
 ε) εντός των ορίων οικόπεδων δεν υφίστανται διατηρήτέα κτίσματα,
 στ) απόσταση από θάλασσα 370μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



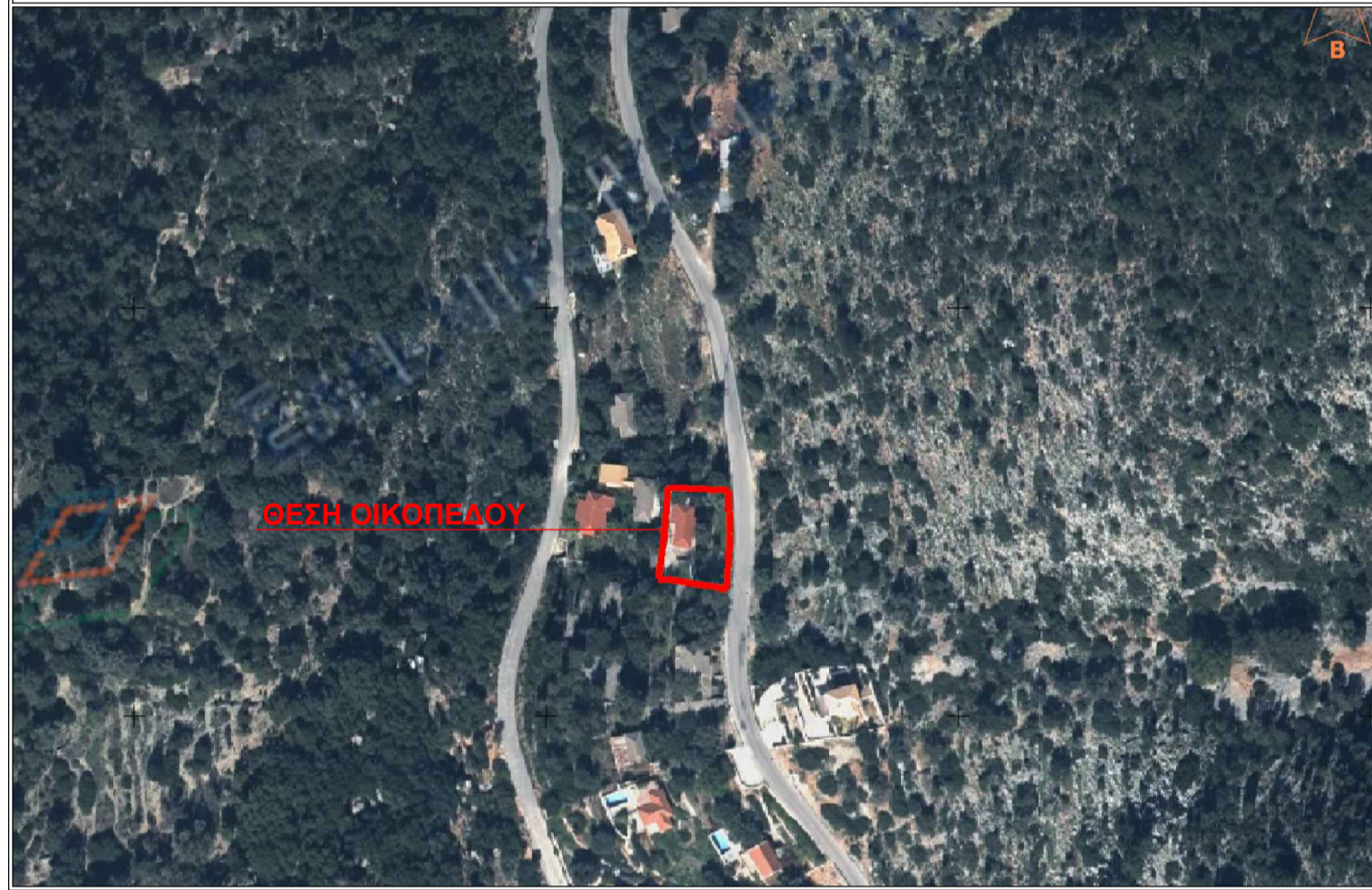
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 (Α1,Α2,Α3,...Α12,Α13,Α14,Α1)
 Εμβαδόν = 577.32μ2 - Περίμετρος = 98.35μ.
 (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	207555.075	4256288.613	----
A2	207555.146	4256290.136	A1 - A2: 1.52
A3	207555.857	4256305.509	A2 - A3: 15.39
A4	207555.761	4256312.446	A3 - A4: 6.94
A5	207555.556	4256316.771	A4 - A5: 4.33
A6	207555.511	4256319.040	A5 - A6: 2.27
A7	207537.247	4256319.919	A6 - A7: 18.29
A8	207536.822	4256315.843	A7 - A8: 4.10
A9	207535.796	4256303.694	A8 - A9: 12.19
A10	207534.104	4256291.712	A9 - A10: 12.10
A11	207538.828	4256291.364	A10 - A11: 4.74
A12	207544.518	4256290.508	A11 - A12: 5.75
A13	207548.357	4256289.950	A12 - A13: 3.88
A14	207551.124	4256289.463	A13 - A14: 2.81
A1	207555.075	4256288.613	A14 - A1: 4.04

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΡΕΪΘΙΑ (ΦΕΚ1250 Δ / 31-12-1986)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
θέση	ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΗΣ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΘΑΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ, Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ιδιοκτησία	
ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2023
σχέδιο	κλιμ. 1:100

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

μελετητής	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΝ (Ν.4495/17)
 Οι κάτωθι υπογράφοντες & δηλώνουμε ότι τα όρια του οικόπεδου με στοιχεία "Α1,Α2,Α3,...Α12,Α13,Α14,Α1" και εμβαδόν 577.32μ2 που βρίσκεται στη θέση "Κανθλιώτη" της Τοπικής Κοινότητας Λεύκης της Δημοτικής Ενότητας Ιθάκης, του Δήμου Ιθάκης, Π.Ε. Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων υποδείχθηκαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικόπεδου.
 ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.04.1985 - ΦΕΚ 181Δ / Π.Δ. ΦΕΚ 289ΑΑΠ / 4.11.2011)
 Άρση κατά παρέκκλιση: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 500.00μ2
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής δόμησης: (για οικόπεδα μικρότερα των 700 μ2)
 Μέγιστη δόμηση = 240.00μ2
 Ύψος κτίσματος: 7.50 μ (δύο ορόφοι)
 Καλύψη: 60%
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 29.10.1982 - ΦΕΚ 528Δ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α1,Α2,Α3,...Α12,Α13,Α14,Α1 = 577.32μ2
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι αποστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστές των κορυφών.
 3. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Έγινε χρήση εικονικού σταθμού του ιδιαιτικού δικτύου Σταθμών Αναφοράς "Metrisant", της εταιρείας Metrisca. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο της Κινηματικής μέτρησης σε πραγματικό χρόνο (RKT) με Δορυφορικό GNSS Δέκτη Διπλής Συχνότητας, RUIDE μοντέλο NOVA R6.