

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το ακίνητο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1, έχει εμβαδόν :

Εολ = 534,77 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :

Ο υπολογισμός των επιφανειών έγινε με βάση τον τύπο $E = 1/2 \sum_{i=1}^n Y_i * (X_{i-1} - X_i)$, όπου X & Y οι συντεταγμένες των περιμετρικών σημείων των ιδιοκτησιών.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισχύει το Π.Δ. της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ 181 Δ' /3-5-85) - Τροποποίηση Π.Δ. 14/02/87 (Φ.Ε.Κ 133Δ/23-02-87) Φ.Ε.Κ. 1250Δ/31-12-1986 Αριθμός Απόφασης 3410 & Τροποποίηση Π.Δ. 04/04/11 (Φ.Ε.Κ. 289 Α.Α.Π/04-11-2011)

καθορισμός ορίων ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΡΙΚΕΣ, ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΘΑΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ

- α. αρτιότητα οικοπέδου :
 - <*> κατά κανόνα : Ε=500.00 m2
 - Πρόσωπο : 15.00 m για οικόπεδο >500.00 m2
 - Πρόσωπο : 10.00 m για οικόπεδο <500.00 m2
- β. Δόμηση : Ε=400.00 m2 για οικόπεδα >700.00 m2
 Ε=240.00 m2 + 40.00 m2 πατάρι για οικόπεδο <700.00 m2
 Σ.Δ.=1.00 για οικόπεδο <200.00 m2 και κάλυψη 70%
- γ. Ποσοστό κάλυψης : 60%
- δ. Μέγιστο ύψος : 7.50 m + 2.00 m (για στέγη)
 Για οικόπεδα με κλίση > 15% :
 Στα ανωφερή οικόπεδα : 7.50 m όταν το κτίριο τοποθετείται στο όριο του δρόμου
 4.50 m όταν το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση 20 m από το όριο του δρόμου
 7.50 m όταν το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση > 20 m από το όριο του δρόμου
 Στα κατωφερή οικόπεδα : Όχι μεγαλύτερο των 4.50 m πάνω από τη στάθμη του δρόμου
- ε. Απόσταση από τα όρια : Δμπ = 2.50 m

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1 και εμβαδόν 534,77 m², που βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού φρίκες, της Τοπικής Κοινότητας Πλατρεϊτιά, της Δημοτικής Ενότητας Ιθάκης, του Δήμου Ιθάκης, της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Το υπ'αριθμ. 6.637/12-02-1997 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αττικής
- Το υπ'αριθμ. 6.905/08-06-1997 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αττικής Ειρήνης Κωνσταντινίδη

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

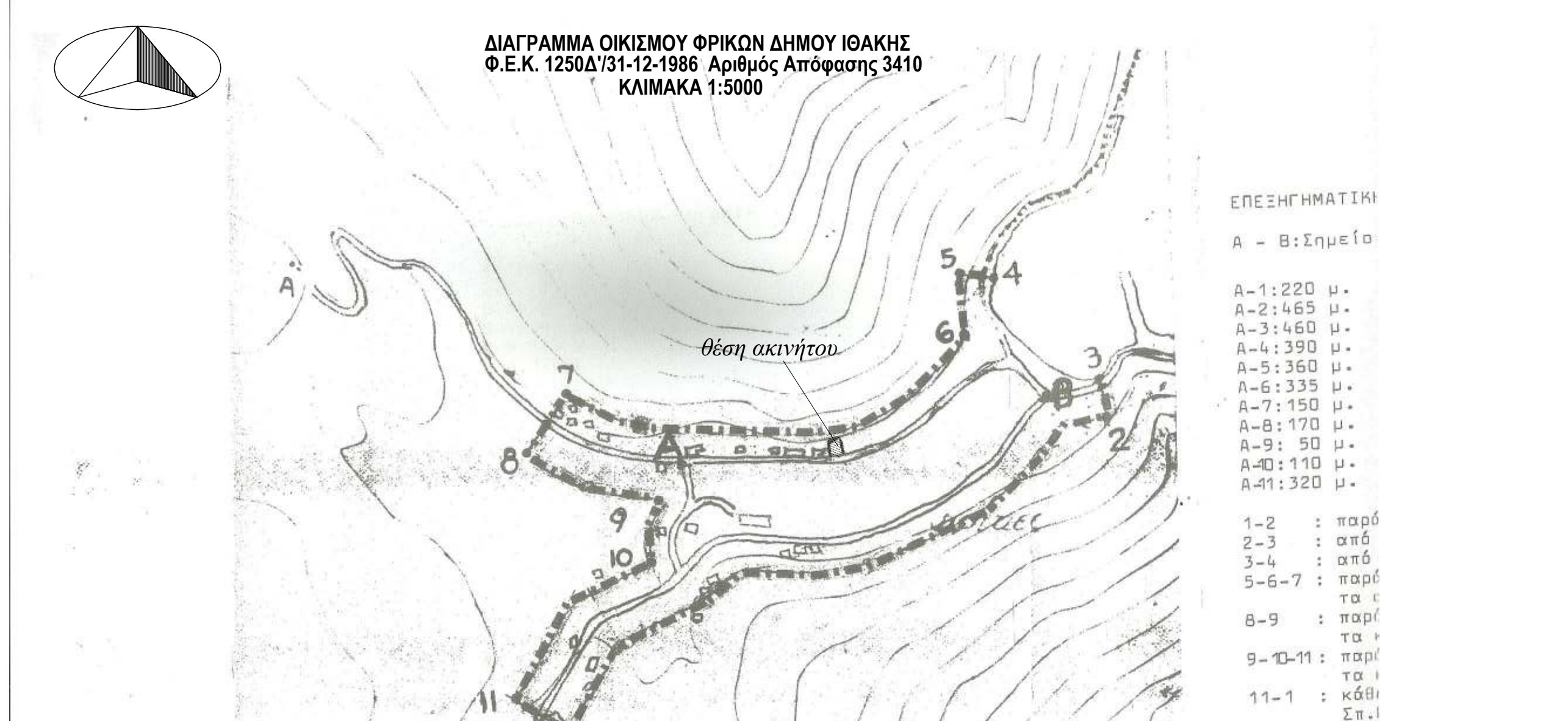
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός που εδρεύω στην Πάτρα στην οδό Σαχτούρη 66, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπόψη ακίνητο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1, ιδιοκτησίας, το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού φρίκες, της Τοπικής Κοινότητας Πλατρεϊτιά, της Δημοτικής Ενότητας Ιθάκης, της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης, του Δήμου Ιθάκης, μετά από πρόσφατη πρόσφατη καταμέτρηση βρέθηκε ότι έχει εμβαδόν Εολ.=534,77 m² και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με ισχύουσες παλαιοδομικές διατάξεις.
 Το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει στον Ν1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και απέχει 200μ. περίπου από την θάλασσα

Πάτρα, 1 Ιουλίου 2022
 Ο συντάξας Μηχικός

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			
Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του στο ΕΓΣΑ '87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	208513.87	4261619.37	
2	208518.79	4261619.87	4.94
3	208519.84	4261620.09	1.07
4	208519.90	4261619.69	0.41
5	208528.23	4261620.99	8.43
6	208529.62	4261621.11	1.39
7	208529.06	4261626.01	4.93
8	208528.84	4261627.89	1.90
9	208528.29	4261630.08	2.26
10	208527.68	4261632.83	2.82
11	208527.45	4261633.99	1.18
12	208526.10	4261633.66	1.39
13	208523.28	4261652.50	19.05
14	208511.80	4261649.31	11.92
15	208504.61	4261648.91	7.19
16	208509.32	4261633.11	16.48
17	208509.85	4261631.34	1.85
18	208512.51	4261624.31	7.54
19	208513.17	4261622.59	1.84
1	208513.87	4261619.37	3.30

Εολ. = 534.77 m²

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΜΗ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ



- ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ**
 Α = Β: Σημείο
- Α-1: 220 μ.
 - Α-2: 465 μ.
 - Α-3: 460 μ.
 - Α-4: 390 μ.
 - Α-5: 360 μ.
 - Α-6: 335 μ.
 - Α-7: 150 μ.
 - Α-8: 170 μ.
 - Α-9: 50 μ.
 - Α-10: 110 μ.
 - Α-11: 320 μ.
- 1-2 : παρά
 - 2-3 : από
 - 3-4 : από
 - 5-6-7 : παρά
 - 8-9 : παρά
 - 9-10-11 : παρά
 - 11-1 : κάτω

Ιδιοκτήτης :		
Έργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
Θέση Έργου :	ΦΡΙΚΕΣ-ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ	
Μελετητής :		
Θέμα Σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
<i>Κλίμακα</i>	1 : 100	<i>Αριθμός Σχεδίου</i>
<i>Περίοδος Εκπόνησης</i>	1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2022	
<i>Υπογρ. - Σφραγ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</i>		<i>Υπογρ. - Σφραγ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</i>