

ΔΙΑΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε
 ΔΟΥΡΕΙΟΥ ΙΠΠΟΥ
 ΙΘΑΚΗ
 ΤΗΛ. 26740-33158, 6972707295

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.4495/17

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΡΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** **T-01**
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 200	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2018	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΕΙΡΑ: 1η

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
<p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. Τ.Ε.Ε 53360 ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ Τ.Κ 28300 ΤΗΛ: ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΑΦΜ:</p>	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 05F 9B D10 7B B05F 22

ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΤΟ ΒΑ ΕΞΕΛΓΟ ΣΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε. ΕΚ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΩΤΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑ ΣΤΗΝ Α.Α. Δ/κ/κ/κ/κ/κ 10250972 ΤΟΥ Ν.4495/17

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	208753.756	4261664.356	1.21
B	208753.439	4261665.519	5.52
Γ	208758.590	4261667.492	1.11
Δ	208758.957	4261666.445	12.51
E	208763.737	4261654.879	1.30
Z	208764.192	4261653.065	2.77
H	208765.151	4261651.063	3.59
Θ	208768.577	4261652.127	0.25
I	208768.827	4261652.120	1.84
K	208768.622	4261650.293	4.16
Λ	208767.301	4261646.354	5.86
M	208765.231	4261640.873	1.23
N	208764.080	4261641.308	5.43
Ξ	208761.691	4261646.185	6.10
O	208759.204	4261651.751	0.10
Π	208759.110	4261651.715	0.10

Ε=1/2 Σ(Χi+Χi+1)(Υi+Υi+1)
 Ε= 147.30 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε 53360
 ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ Τ.Κ 28300
 ΤΗΛ: ΚΙΝ: ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
 ΑΦΜ:

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 55.45μ2 Η/Χ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 3.74μ2
 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α ΟΡΟΦΟΥ 61.87μ2 Η/Χ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 1.43μ2
 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β ΟΡΟΦΟΥ 70.92μ2
 ΚΛΙΜΑΚΟΣ ΤΑΞΙΣ 10.39+2.54=12.93μ2
 ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 20.57μ2
 ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗ 18.86μ2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε 53360
 ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ Τ.Κ 28300
 ΤΗΛ: ΚΙΝ: ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
 ΑΦΜ:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000

Π.Δ.24.4/3.05.1985 Φ.Ε.Κ.181Δ
 Π.Δ.23.2/1987 Φ.Ε.Κ.133Δ
 Π.Δ.25.4/16.5.1989 Φ.Ε.Κ.293Δ
 Π.Δ.3.9/1.2009 Φ.Ε.Κ.38Δ
 Π.Δ.29/1982 Φ.Ε.Κ.528Δ
 Π.Δ.4.11.2011 Φ.Ε.Κ.ΑΑΠ.289

Αρμόδια 500μ2 (κατά παρέκκλιση οποιαδήποτε εμβαδόν εφόσον το οικικό προϋπολογιστεί της 3.05.1985

Κλίση
 -για γήπεδο <200μ2 70%
 -για γήπεδο >200μ2 60%

Δομή (για κατοικία)
 -για γήπεδο <200μ2 σ.δ. 1.0 αμυντική επαγγελματική χρήση σ.δ. 0.6
 -για γήπεδο 200-700μ2 δομή 240μ2
 -για γήπεδο >700μ2 δομή 400μ2

Μήγιστο ύψος 7.5μ +στέγη

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Εμβαδόν οικοπέδου Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) = 147,30 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το διάγραμμα είναι επαγόμενο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήθεις των κορυφών
 3) Η εγγραφή από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικικό με στοιχεία Α,Β,Γ,....Ο,Π,Α και με εμβαδόν 147,30τμ που βρίσκεται εντός ορίων του παραλλοκού οικισμού Φρικων του Δήμου Ιθάκης:

α) είναι άρτο κατά παρέκκλιση.
 β) βρίσκεται εντός ορίων του παραλλοκού οικισμού Φρικων του Δήμου Ιθάκης.
 γ) δεν εμπόδιζε στις διαστάσεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήση
 δ) εντός του οικοπέδου δεν διέχονται αναίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προωρισμένη του 1923 ή ρίμα.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:
 Τα φθικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,....Ξ,Ο,Π,Α) και με εμβαδόν 147,44 τμ που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Φρικων, στο Δήμο Ιθάκης, υπακούχονται από μέτρα και εμβόλιμα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και από τα δικαιώματά μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο Δηλών

