

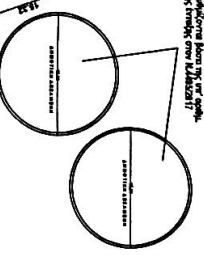
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΤΙΣΜΑ
 ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

ΠΑΡΚΙΝΓΙΟ

Επιμνημ = 13231,17 m²

Επιμνημ = 1329,85 m²



ΥΠΟΜΗΝΙΑ
 ΟΡΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
 ΥΠΟΜΕΤΡΟ (+0.00)



1. Υ. 2. Β. 3. Γ. 4. Δ. 5. Ε. 6. ΣΤ. 7. Ζ. 8. Η. 9. Θ. 10. Ι. 11. Κ. 12. Λ. 13. Μ. 14. Ν. 15. Ξ. 16. Ο. 17. Π. 18. Ρ. 19. Σ. 20. Τ. 21. Υ. 22. Φ. 23. Χ. 24. Ψ. 25. Ω. 26. Α. 27. Β. 28. Γ. 29. Δ. 30. Ε. 31. ΣΤ. 32. Ζ. 33. Η. 34. Θ. 35. Ι. 36. Κ. 37. Λ. 38. Μ. 39. Ν. 40. Ξ. 41. Ο. 42. Π. 43. Ρ. 44. Σ. 45. Τ. 46. Υ. 47. Φ. 48. Χ. 49. Ψ. 50. Ω. 51. Α. 52. Β. 53. Γ. 54. Δ. 55. Ε. 56. ΣΤ. 57. Ζ. 58. Η. 59. Θ. 60. Ι. 61. Κ. 62. Λ. 63. Μ. 64. Ν. 65. Ξ. 66. Ο. 67. Π. 68. Ρ. 69. Σ. 70. Τ. 71. Υ. 72. Φ. 73. Χ. 74. Ψ. 75. Ω. 76. Α. 77. Β. 78. Γ. 79. Δ. 80. Ε. 81. ΣΤ. 82. Ζ. 83. Η. 84. Θ. 85. Ι. 86. Κ. 87. Λ. 88. Μ. 89. Ν. 90. Ξ. 91. Ο. 92. Π. 93. Ρ. 94. Σ. 95. Τ. 96. Υ. 97. Φ. 98. Χ. 99. Ψ. 100. Ω. 101. Α. 102. Β. 103. Γ. 104. Δ. 105. Ε. 106. ΣΤ. 107. Ζ. 108. Η. 109. Θ. 110. Ι. 111. Κ. 112. Λ. 113. Μ. 114. Ν. 115. Ξ. 116. Ο. 117. Π. 118. Ρ. 119. Σ. 120. Τ. 121. Υ. 122. Φ. 123. Χ. 124. Ψ. 125. Ω. 126. Α. 127. Β. 128. Γ. 129. Δ. 130. Ε. 131. ΣΤ. 132. Ζ. 133. Η. 134. Θ. 135. Ι. 136. Κ. 137. Λ. 138. Μ. 139. Ν. 140. Ξ. 141. Ο. 142. Π. 143. Ρ. 144. Σ. 145. Τ. 146. Υ. 147. Φ. 148. Χ. 149. Ψ. 150. Ω. 151. Α. 152. Β. 153. Γ. 154. Δ. 155. Ε. 156. ΣΤ. 157. Ζ. 158. Η. 159. Θ. 160. Ι. 161. Κ. 162. Λ. 163. Μ. 164. Ν. 165. Ξ. 166. Ο. 167. Π. 168. Ρ. 169. Σ. 170. Τ. 171. Υ. 172. Φ. 173. Χ. 174. Ψ. 175. Ω. 176. Α. 177. Β. 178. Γ. 179. Δ. 180. Ε. 181. ΣΤ. 182. Ζ. 183. Η. 184. Θ. 185. Ι. 186. Κ. 187. Λ. 188. Μ. 189. Ν. 190. Ξ. 191. Ο. 192. Π. 193. Ρ. 194. Σ. 195. Τ. 196. Υ. 197. Φ. 198. Χ. 199. Ψ. 200. Ω. 201. Α. 202. Β. 203. Γ. 204. Δ. 205. Ε. 206. ΣΤ. 207. Ζ. 208. Η. 209. Θ. 210. Ι. 211. Κ. 212. Λ. 213. Μ. 214. Ν. 215. Ξ. 216. Ο. 217. Π. 218. Ρ. 219. Σ. 220. Τ. 221. Υ. 222. Φ. 223. Χ. 224. Ψ. 225. Ω. 226. Α. 227. Β. 228. Γ. 229. Δ. 230. Ε. 231. ΣΤ. 232. Ζ. 233. Η. 234. Θ. 235. Ι. 236. Κ. 237. Λ. 238. Μ. 239. Ν. 240. Ξ. 241. Ο. 242. Π. 243. Ρ. 244. Σ. 245. Τ. 246. Υ. 247. Φ. 248. Χ. 249. Ψ. 250. Ω. 251. Α. 252. Β. 253. Γ. 254. Δ. 255. Ε. 256. ΣΤ. 257. Ζ. 258. Η. 259. Θ. 260. Ι. 261. Κ. 262. Λ. 263. Μ. 264. Ν. 265. Ξ. 266. Ο. 267. Π. 268. Ρ. 269. Σ. 270. Τ. 271. Υ. 272. Φ. 273. Χ. 274. Ψ. 275. Ω. 276. Α. 277. Β. 278. Γ. 279. Δ. 280. Ε. 281. ΣΤ. 282. Ζ. 283. Η. 284. Θ. 285. Ι. 286. Κ. 287. Λ. 288. Μ. 289. Ν. 290. Ξ. 291. Ο. 292. Π. 293. Ρ. 294. Σ. 295. Τ. 296. Υ. 297. Φ. 298. Χ. 299. Ψ. 300. Ω. 301. Α. 302. Β. 303. Γ. 304. Δ. 305. Ε. 306. ΣΤ. 307. Ζ. 308. Η. 309. Θ. 310. Ι. 311. Κ. 312. Λ. 313. Μ. 314. Ν. 315. Ξ. 316. Ο. 317. Π. 318. Ρ. 319. Σ. 320. Τ. 321. Υ. 322. Φ. 323. Χ. 324. Ψ. 325. Ω. 326. Α. 327. Β. 328. Γ. 329. Δ. 330. Ε. 331. ΣΤ. 332. Ζ. 333. Η. 334. Θ. 335. Ι. 336. Κ. 337. Λ. 338. Μ. 339. Ν. 340. Ξ. 341. Ο. 342. Π. 343. Ρ. 344. Σ. 345. Τ. 346. Υ. 347. Φ. 348. Χ. 349. Ψ. 350. Ω. 351. Α. 352. Β. 353. Γ. 354. Δ. 355. Ε. 356. ΣΤ. 357. Ζ. 358. Η. 359. Θ. 360. Ι. 361. Κ. 362. Λ. 363. Μ. 364. Ν. 365. Ξ. 366. Ο. 367. Π. 368. Ρ. 369. Σ. 370. Τ. 371. Υ. 372. Φ. 373. Χ. 374. Ψ. 375. Ω. 376. Α. 377. Β. 378. Γ. 379. Δ. 380. Ε. 381. ΣΤ. 382. Ζ. 383. Η. 384. Θ. 385. Ι. 386. Κ. 387. Λ. 388. Μ. 389. Ν. 390. Ξ. 391. Ο. 392. Π. 393. Ρ. 394. Σ. 395. Τ. 396. Υ. 397. Φ. 398. Χ. 399. Ψ. 400. Ω. 401. Α. 402. Β. 403. Γ. 404. Δ. 405. Ε. 406. ΣΤ. 407. Ζ. 408. Η. 409. Θ. 410. Ι. 411. Κ. 412. Λ. 413. Μ. 414. Ν. 415. Ξ. 416. Ο. 417. Π. 418. Ρ. 419. Σ. 420. Τ. 421. Υ. 422. Φ. 423. Χ. 424. Ψ. 425. Ω. 426. Α. 427. Β. 428. Γ. 429. Δ. 430. Ε. 431. ΣΤ. 432. Ζ. 433. Η. 434. Θ. 435. Ι. 436. Κ. 437. Λ. 438. Μ. 439. Ν. 440. Ξ. 441. Ο. 442. Π. 443. Ρ. 444. Σ. 445. Τ. 446. Υ. 447. Φ. 448. Χ. 449. Ψ. 450. Ω. 451. Α. 452. Β. 453. Γ. 454. Δ. 455. Ε. 456. ΣΤ. 457. Ζ. 458. Η. 459. Θ. 460. Ι. 461. Κ. 462. Λ. 463. Μ. 464. Ν. 465. Ξ. 466. Ο. 467. Π. 468. Ρ. 469. Σ. 470. Τ. 471. Υ. 472. Φ. 473. Χ. 474. Ψ. 475. Ω. 476. Α. 477. Β. 478. Γ. 479. Δ. 480. Ε. 481. ΣΤ. 482. Ζ. 483. Η. 484. Θ. 485. Ι. 486. Κ. 487. Λ. 488. Μ. 489. Ν. 490. Ξ. 491. Ο. 492. Π. 493. Ρ. 494. Σ. 495. Τ. 496. Υ. 497. Φ. 498. Χ. 499. Ψ. 500. Ω. 501. Α. 502. Β. 503. Γ. 504. Δ. 505. Ε. 506. ΣΤ. 507. Ζ. 508. Η. 509. Θ. 510. Ι. 511. Κ. 512. Λ. 513. Μ. 514. Ν. 515. Ξ. 516. Ο. 517. Π. 518. Ρ. 519. Σ. 520. Τ. 521. Υ. 522. Φ. 523. Χ. 524. Ψ. 525. Ω. 526. Α. 527. Β. 528. Γ. 529. Δ. 530. Ε. 531. ΣΤ. 532. Ζ. 533. Η. 534. Θ. 535. Ι. 536. Κ. 537. Λ. 538. Μ. 539. Ν. 540. Ξ. 541. Ο. 542. Π. 543. Ρ. 544. Σ. 545. Τ. 546. Υ. 547. Φ. 548. Χ. 549. Ψ. 550. Ω. 551. Α. 552. Β. 553. Γ. 554. Δ. 555. Ε. 556. ΣΤ. 557. Ζ. 558. Η. 559. Θ. 560. Ι. 561. Κ. 562. Λ. 563. Μ. 564. Ν. 565. Ξ. 566. Ο. 567. Π. 568. Ρ. 569. Σ. 570. Τ. 571. Υ. 572. Φ. 573. Χ. 574. Ψ. 575. Ω. 576. Α. 577. Β. 578. Γ. 579. Δ. 580. Ε. 581. ΣΤ. 582. Ζ. 583. Η. 584. Θ. 585. Ι. 586. Κ. 587. Λ. 588. Μ. 589. Ν. 590. Ξ. 591. Ο. 592. Π. 593. Ρ. 594. Σ. 595. Τ. 596. Υ. 597. Φ. 598. Χ. 599. Ψ. 600. Ω. 601. Α. 602. Β. 603. Γ. 604. Δ. 605. Ε. 606. ΣΤ. 607. Ζ. 608. Η. 609. Θ. 610. Ι. 611. Κ. 612. Λ. 613. Μ. 614. Ν. 615. Ξ. 616. Ο. 617. Π. 618. Ρ. 619. Σ. 620. Τ. 621. Υ. 622. Φ. 623. Χ. 624. Ψ. 625. Ω. 626. Α. 627. Β. 628. Γ. 629. Δ. 630. Ε. 631. ΣΤ. 632. Ζ. 633. Η. 634. Θ. 635. Ι. 636. Κ. 637. Λ. 638. Μ. 639. Ν. 640. Ξ. 641. Ο. 642. Π. 643. Ρ. 644. Σ. 645. Τ. 646. Υ. 647. Φ. 648. Χ. 649. Ψ. 650. Ω. 651. Α. 652. Β. 653. Γ. 654. Δ. 655. Ε. 656. ΣΤ. 657. Ζ. 658. Η. 659. Θ. 660. Ι. 661. Κ. 662. Λ. 663. Μ. 664. Ν. 665. Ξ. 666. Ο. 667. Π. 668. Ρ. 669. Σ. 670. Τ. 671. Υ. 672. Φ. 673. Χ. 674. Ψ. 675. Ω. 676. Α. 677. Β. 678. Γ. 679. Δ. 680. Ε. 681. ΣΤ. 682. Ζ. 683. Η. 684. Θ. 685. Ι. 686. Κ. 687. Λ. 688. Μ. 689. Ν. 690. Ξ. 691. Ο. 692. Π. 693. Ρ. 694. Σ. 695. Τ. 696. Υ. 697. Φ. 698. Χ. 699. Ψ. 700. Ω. 701. Α. 702. Β. 703. Γ. 704. Δ. 705. Ε. 706. ΣΤ. 707. Ζ. 708. Η. 709. Θ. 710. Ι. 711. Κ. 712. Λ. 713. Μ. 714. Ν. 715. Ξ. 716. Ο. 717. Π. 718. Ρ. 719. Σ. 720. Τ. 721. Υ. 722. Φ. 723. Χ. 724. Ψ. 725. Ω. 726. Α. 727. Β. 728. Γ. 729. Δ. 730. Ε. 731. ΣΤ. 732. Ζ. 733. Η. 734. Θ. 735. Ι. 736. Κ. 737. Λ. 738. Μ. 739. Ν. 740. Ξ. 741. Ο. 742. Π. 743. Ρ. 744. Σ. 745. Τ. 746. Υ. 747. Φ. 748. Χ. 749. Ψ. 750. Ω. 751. Α. 752. Β. 753. Γ. 754. Δ. 755. Ε. 756. ΣΤ. 757. Ζ. 758. Η. 759. Θ. 760. Ι. 761. Κ. 762. Λ. 763. Μ. 764. Ν. 765. Ξ. 766. Ο. 767. Π. 768. Ρ. 769. Σ. 770. Τ. 771. Υ. 772. Φ. 773. Χ. 774. Ψ. 775. Ω. 776. Α. 777. Β. 778. Γ. 779. Δ. 780. Ε. 781. ΣΤ. 782. Ζ. 783. Η. 784. Θ. 785. Ι. 786. Κ. 787. Λ. 788. Μ. 789. Ν. 790. Ξ. 791. Ο. 792. Π. 793. Ρ. 794. Σ. 795. Τ. 796. Υ. 797. Φ. 798. Χ. 799. Ψ. 800. Ω. 801. Α. 802. Β. 803. Γ. 804. Δ. 805. Ε. 806. ΣΤ. 807. Ζ. 808. Η. 809. Θ. 810. Ι. 811. Κ. 812. Λ. 813. Μ. 814. Ν. 815. Ξ. 816. Ο. 817. Π. 818. Ρ. 819. Σ. 820. Τ. 821. Υ. 822. Φ. 823. Χ. 824. Ψ. 825. Ω. 826. Α. 827. Β. 828. Γ. 829. Δ. 830. Ε. 831. ΣΤ. 832. Ζ. 833. Η. 834. Θ. 835. Ι. 836. Κ. 837. Λ. 838. Μ. 839. Ν. 840. Ξ. 841. Ο. 842. Π. 843. Ρ. 844. Σ. 845. Τ. 846. Υ. 847. Φ. 848. Χ. 849. Ψ. 850. Ω. 851. Α. 852. Β. 853. Γ. 854. Δ. 855. Ε. 856. ΣΤ. 857. Ζ. 858. Η. 859. Θ. 860. Ι. 861. Κ. 862. Λ. 863. Μ. 864. Ν. 865. Ξ. 866. Ο. 867. Π. 868. Ρ. 869. Σ. 870. Τ. 871. Υ. 872. Φ. 873. Χ. 874. Ψ. 875. Ω. 876. Α. 877. Β. 878. Γ. 879. Δ. 880. Ε. 881. ΣΤ. 882. Ζ. 883. Η. 884. Θ. 885. Ι. 886. Κ. 887. Λ. 888. Μ. 889. Ν. 890. Ξ. 891. Ο. 892. Π. 893. Ρ. 894. Σ. 895. Τ. 896. Υ. 897. Φ. 898. Χ. 899. Ψ. 900. Ω. 901. Α. 902. Β. 903. Γ. 904. Δ. 905. Ε. 906. ΣΤ. 907. Ζ. 908. Η. 909. Θ. 910. Ι. 911. Κ. 912. Λ. 913. Μ. 914. Ν. 915. Ξ. 916. Ο. 917. Π. 918. Ρ. 919. Σ. 920. Τ. 921. Υ. 922. Φ. 923. Χ. 924. Ψ. 925. Ω. 926. Α. 927. Β. 928. Γ. 929. Δ. 930. Ε. 931. ΣΤ. 932. Ζ. 933. Η. 934. Θ. 935. Ι. 936. Κ. 937. Λ. 938. Μ. 939. Ν. 940. Ξ. 941. Ο. 942. Π. 943. Ρ. 944. Σ. 945. Τ. 946. Υ. 947. Φ. 948. Χ. 949. Ψ. 950. Ω. 951. Α. 952. Β. 953. Γ. 954. Δ. 955. Ε. 956. ΣΤ. 957. Ζ. 958. Η. 959. Θ. 960. Ι. 961. Κ. 962. Λ. 963. Μ. 964. Ν. 965. Ξ. 966. Ο. 967. Π. 968. Ρ. 969. Σ. 970. Τ. 971. Υ. 972. Φ. 973. Χ. 974. Ψ. 975. Ω. 976. Α. 977. Β. 978. Γ. 979. Δ. 980. Ε. 981. ΣΤ. 982. Ζ. 983. Η. 984. Θ. 985. Ι. 986. Κ. 987. Λ. 988. Μ. 989. Ν. 990. Ξ. 991. Ο. 992. Π. 993. Ρ. 994. Σ. 995. Τ. 996. Υ. 997. Φ. 998. Χ. 999. Ψ. 1000. Ω.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το ακίνητο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-Ξ-0-30-31-32-33-Ρ-Μ-34-1, έχει εμβαδόν :

$$E_{ολ.} = 15731.17 \text{ m}^2$$

Η δουλελα διόδου 2 που περιγράφεται με τα στοιχεία Μ-Ν-Ξ-0-Π-Ρ-Μ έχει εμβαδόν :

$$E_{διόδου 2} = 254.71 \text{ m}^2$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :

Ο υπολογισμός των επιφανειών έγινε με βάση τον τύπο $E = 1/2 \sum \gamma * (X_n - X_{n-1})$, όπου X & Y οι συντεταγμένες των περιμετρικών σημείων των ιδιοκτησιών.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισχύει το Π.Δ. της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ 181 Δ' /3-5-85) - Τροποποίηση Π.Δ. 14/02/87 (Φ.Ε.Κ 133Δ/23-02-87)
Φ.Ε.Κ. 1250Δ'/31-12-1986 Αρθμός Απόφασης 3410 & Τροποποίηση Π.Δ. 04/04/11 (Φ.Ε.Κ. 289 Α.Α.Π./04-11-2011)

καθορισμός ορίων ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΘΑΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ

α. αρτιότητα οικοπέδου :

<*> κατά κανόνα :
E=500.00 m²

<*> κατά παρέκκλιση :
όποιο εμβαδό και διαστάσεις είχε
προ 03-05-1985

Πρόσωπο : 15.00 m για οικόπεδο >500.00 m²
Πρόσωπο : 10.00 m για οικόπεδο <500.00 m²

β. Δόμηση : E=400.00 m² για οικόπεδα >700.00 m²
E=240.00 m² + 40.00 m² πατάρι για οικόπεδο <700.00 m²
Σ.Δ.=1.00 για οικόπεδο <200.00 m² και κάλυψη 70%

γ. Ποσοστό κάλυψης : 60%

δ. Μέγιστο ύψος : 7.50 m + 2.00 m (για στέγη)

Για οικόπεδα με κλίση > 15% :

Στα ανωφερή οικόπεδα : 7.50 m όταν το κτίριο τοποθετείται στο όριο του δρόμου
4.50 m όταν το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση 20 m από το όριο του δρόμου
7.50 m όταν το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση > 20 m από το όριο του δρόμου

Στα κατωφερή οικόπεδα : Όχι μεγαλύτερο των 4.50 m πάνω από τη στάθμη του δρόμου

ε. Απόσταση από τα όρια : Δmin = 2.50 m

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός που εδρεύω στην Πάτρα στην δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπόψη οικόπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-Ξ-0-30-31-32-33-Ρ-Μ-34-1, ιδιοκτησίας Δήμου Ιθάκης, το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Πλατρείθια, της Τοπικής Κοινότητας Πλατρείθια, της Δημοτικής Ενότητας Ιθάκης, της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από πρόσφατη καταμέτρηση βρέθηκε ότι έχει εμβαδόν E_{ολ.}=15731.17 m² και είναι κατά κανόνα ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει στον Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα και εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου. Το παραπάνω οικόπεδο απέχει 480μ. από τη θάλασσα.

Πάτρα, 07 Οκτωβρίου 2019
Ο συντάξας Μηχικός

ΔΙΠΛΩΜ. Γ.Σ.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.
Α.Φ.Μ. 1132
ΣΑΧΤΟΥΡΗ Γ.
ΚΙΝ: ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το ακίνητο που περιγράφεται με τα στοιχεία 29-Ξ-0-30-31-32-33-Ρ-Μ-29, έχει εμβαδόν :

$$E_{\text{ολοκλήρου}} = 1329.95 \text{ m}^2$$

Η δουλειά διόδου 1 που περιγράφεται με τα στοιχεία 8-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-ΛΜ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-9-8, έχει εμβαδόν :

$$E_{\text{διόδου 1}} = 638.82 \text{ m}^2$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :

Ο υπολογισμός των επιφανειών έγινε με βάση τον τύπο $E = 1/2 \sum \gamma_i * (X_{i-1} - X_i)$, όπου X & Y οι συντεταγμένες των περιμετρικών σημείων των ιδιοκτησιών.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισχύει το Π.Δ. της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ 181 Δ' /3-5-85) - Τροποποίηση Π.Δ. 14/02/87 (Φ.Ε.Κ 133Δ'/23-02-87)

Φ.Ε.Κ. 1250Δ'/31-12-1986 Αρθμός Απόφασης 3410 & Τροποποίηση Π.Δ. 04/04/11 (Φ.Ε.Κ. 289 Α.Α.Π./04-11-2011)

καθορισμός ορίων ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΘΑΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ

α. αρτιότητα οικοπέδου :

<*> κατά κανόνα :
E=500.00 m²

<*> κατά παρέκκλιση :
όποιο εμβαδό και διαστάσεις είχε
προ 03-05-1985

Πρόσωπο : 15.00 m για οικόπεδο >500.00 m²
Πρόσωπο : 10.00 m για οικόπεδο <500.00 m²

β. Δόμηση : E=400.00 m² για οικόπεδα >700.00 m²
E=240.00 m² + 40.00 m² πατάρι για οικόπεδο <700.00 m²
Σ.Δ.=1.00 για οικόπεδο <200.00 m² και κάλυψη 70%

γ. Ποσοστό κάλυψης : 60%

δ. Μέγιστο ύψος : 7.50 m + 2.00 m (για στέγη)

Για οικόπεδα με κλίση > 15% :

Στα ανωφερή οικόπεδα : 7.50 m όταν το κτίριο τοποθετείται στο όριο του δρόμου

4.50 m όταν το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση 20 m από το όριο του δρόμου

7.50 m όταν το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση > 20 m από το όριο του δρόμου

Στα κατωφερή οικόπεδα : Όχι μεγαλύτερο των 4.50 m πάνω από τη στάθμη του δρόμου

ε. Απόσταση από τα όρια : Δmin = 2.50 m

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 /77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός

οδός δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπόψη οικόπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεία 29-Ξ-0-30-31-32-33-Ρ-Μ-29, ιδιοκτησίας του οποίου βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Πλατρείθια, της Τοπικής Κοινότητας Πλατρείθια, της Δημοτικής Ενότητας Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από πρόσφατη καταμέτρηση βρέθηκε ότι έχει εμβαδόν Eολ.=15731.17 m² και είναι κατά κανόνα ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει στον Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα και εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου. Το παραπάνω οικόπεδο απέχει 550μ. από τη θάλασσα.

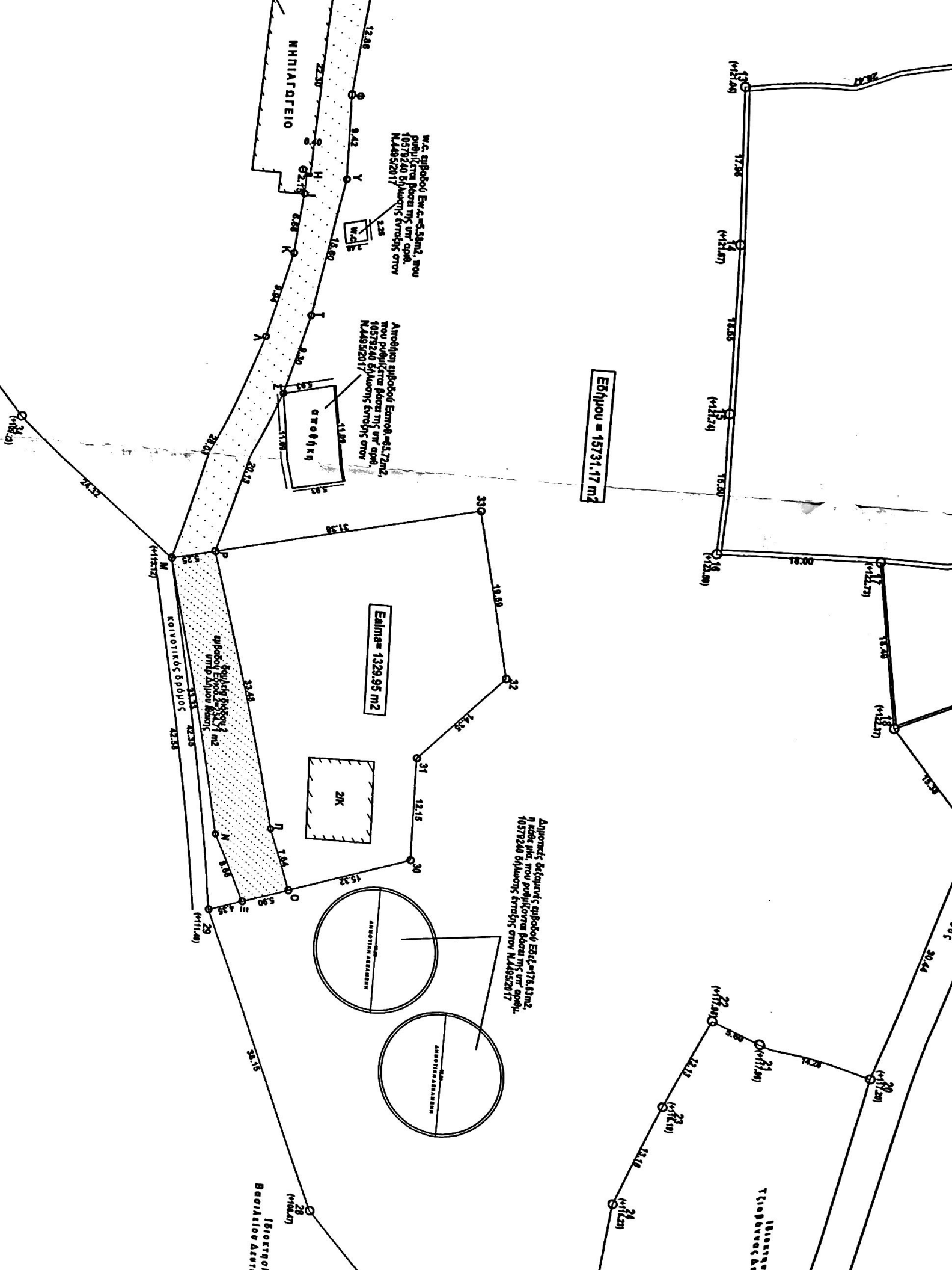
Πάτρα, 07 Οκτωβρίου 2019
Ο συντάξας Μηχ/κός

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
Α.Φ.Μ.

KIN: _____

Οκτωβρίου 2019
τάξας Μηχ/κός

Δ. ΠΑΤΡΑ
ΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΛΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 1139
49-Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ
Π.Α.



Eδηφου = 15731,47 m²

Eαίμα = 1328,95 m²

Αγροτικός δεξαμενής επιφάνειας Εδφ. = 178,83m²
 η κάθε μία, που περιλαμβάνει πλέον της υπ' αριθμ.
 10578240 δήλωνος ετησίως στον Ν.Α.4852817

ω.σ. επιφάνους Εω.ε. = 53,58m², που
 περιλαμβάνει πλέον της υπ' αριθμ.
 10578240 δήλωνος ετησίως στον
 Ν.Α.4852817

Αγροτική επιφάνους Εσμοδ. = 43,72m²,
 που περιλαμβάνει πλέον της υπ' αριθμ.
 10578240 δήλωνος ετησίως στον
 Ν.Α.4852817

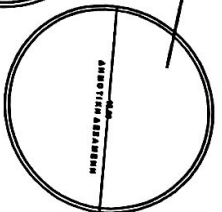
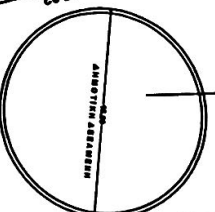
επιφάνους Ερωδ. = 23,71 m²
 στην εδηφου έκτασης

ΚΑΙΝΟΤΗΤΙΚΟΣ ΒΟΪΟΥΣ

Ιδιοκτησία
 Βασιλειανού Δημήτρη

Ιδιοκτησία
 Τσιοβανέας Α.Α.

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ



Μ

Ν

Ο

Π

Ρ

Σ

Τ

Υ

Φ

Χ

Ψ

Ω

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

(+118.23)

Ιδιοκτήτης :

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 : ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 :

Έργο :

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΣΤΑΣΗ ΔΟΥΛΕΙΩΝ ΔΙΟΔΩΝ

Θέση Έργου :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

Μελετητής :

Θέμα Σχεδίου :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα

1 : 500

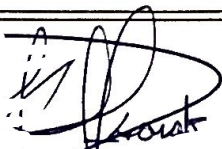
Αριθμός Σχεδίου

Περίοδος
Εκπόνησης

7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2019

Υπογρ. - Σφραγ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Υπογρ. - Σφραγ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 66 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ / FAX :
ΚΙΝ :