

Αγορά Ακινήτων στην Ιθάκη



*Είμαστε υπερήφανοι για την
ποιότητα της δουλειάς μας.
Προσφέρουμε υπηρεσίες
υψηλών προδιαγραφών ώστε
να ανταποκρινόμαστε
απόλυτα στις ανάγκες σας.*



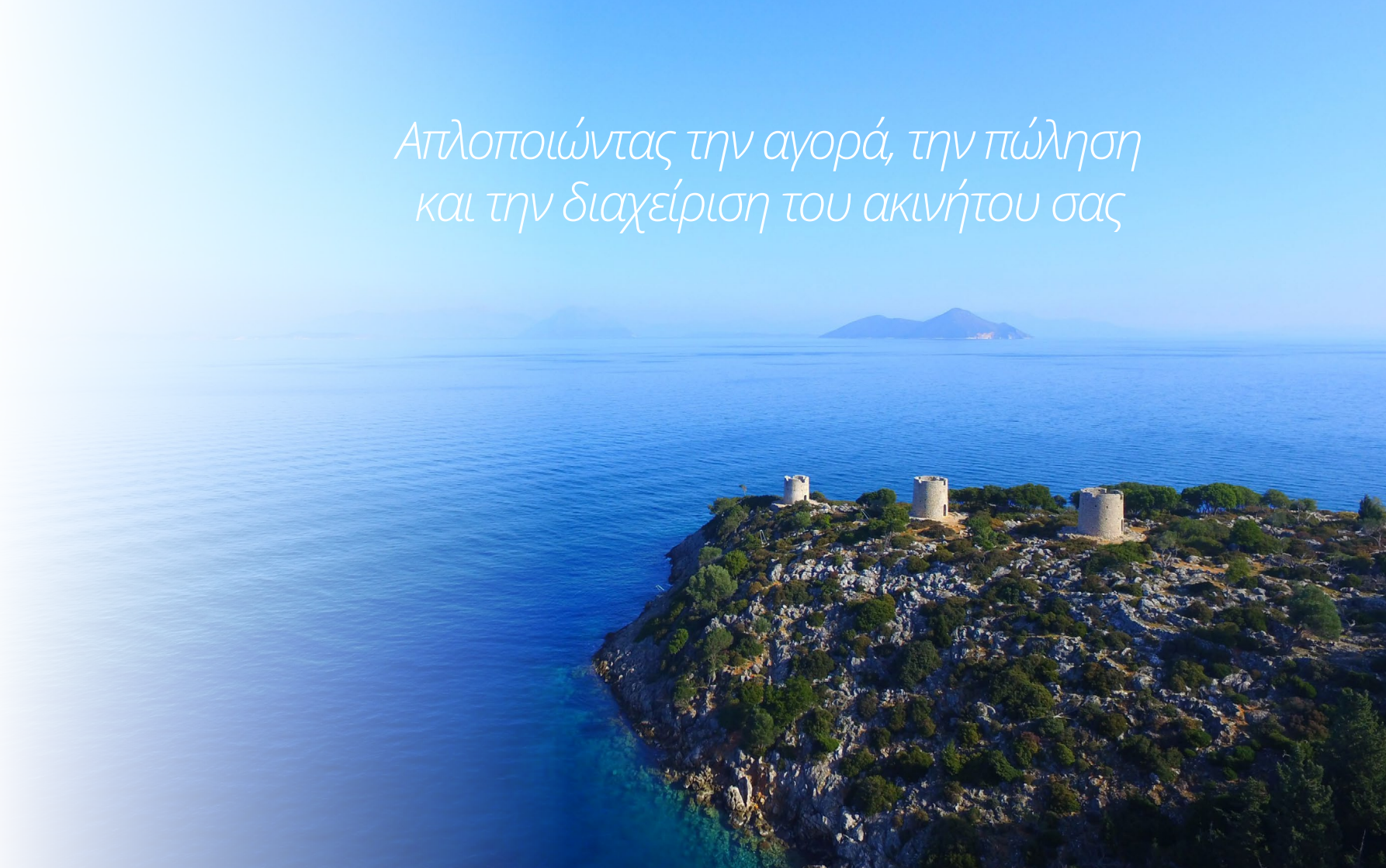
Οι τοπικοί σας σύμβουλοι ακινήτων

Η MV Properties είναι μια οικογενειακή επιχείρηση που ειδικεύεται στην απλοποίηση της πώλησης, αγοράς, ενοικιάσης αλλά και διαχείρισης ακινήτων όπως σπίτια, αγροτεμάχια ή ερειπωμένες οικίες στο νησί της Ιθάκης στην Ελλάδα.

Παρέχουμε υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών που περιλαμβάνουν Αγοραπωλησίες ακινήτων, Διαχείριση Έργων, Διαχείριση ακινήτων, και διοργανώσεις εκδηλώσεων.

Οι πωλήσεις ακινήτων είναι ο βασικός πυρήνας όπου δραστηριοποιείται η MV Properties.

*Απλοποιώντας την αγορά, την πώληση
και την διαχείριση του ακινήτου σας*



Απλοποιώντας την αγορά ακινήτων

Η MV Properties ειδικεύεται στο να απλοποιεί την διαδικασία πώλησης οποιουδήποτε τύπου ακινήτου. Όπως σπίτι, αγροτεμάχια ή ερειπωμένες οικίες στο νησί της Ιθάκης στην Ελλάδα.

Κατανοούμε ότι η αγορά ενός ακινήτου είναι μια μεγάλη επένδυση και μια σπουδαία απόφαση.

Για αυτό το λόγο έχουμε αναπτύξει

έναν οδηγό, βήμα προς βήμα που θα σας βοηθήσει να αναγνωρίσετε, αξιολογήσετε και να αποκτήσετε το ιδανικό ακίνητο για εσάς με έναν εύκολο και αποτελεσματικό τρόπο.

Πιστεύουμε ακράδαντα ότι ο μόνος δρόμος για μία πετυχημένη αγορά ακινήτου είναι η ευελιξία και η αφοσίωση προς τις επιθυμίες των πελατών μας.



Τι να περιμένετε

Είναι μια συναρπαστική στιγμή όταν αποφασίζετε να κάνετε μία επένδυση στο νησί της Ιθάκης. Η ευτυχία του να βρίσκεις το ιδανικό ακίνητο και να κάνεις μια προσφορά. Παρόλα αυτά η όμορφη αυτή διαδικασία μπορεί να δυσκολέψει τον υποψήφιο αγοραστή. Οι άγνωστοι νόμοι και τα συστήματα μπορεί να σας αποθαρρύνουν.

Για αυτό ακριβώς επιβλέπουμε προσωπικά όλες τις λεπτομέρειες και συνεργαζόμαστε στενά μαζί σας σε κάθε βήμα ενημερώνοντας σας συνεχώς για τυχόν εξελίξεις.

Σας καθοδηγούμε σε όλη την διαδικασία, οργανώνουμε και σας συμβουλεύουμε για τα απαραίτητα έγγραφα που πρέπει να διαθέτετε. Το νησί της Ιθάκης θεωρείται από πολλούς ως ένα κρυμμένο διαμάντι του Ιονίου. Απείραχτο και ανέγγιχτο, αυτό το μικρό νησί έχει πλούσια ιστορία.

Να έχεις την δική σου ιδιοκτησία στην Ιθάκη είναι ένα πραγματικό προνόμιο, και ελπίζουμε όλοι οι μελλοντικοί ιδιοκτήτες να αγαπήσουν την Ιθάκη, την ομορφιά της, τους ανθρώπους της, και τον Θιακό τρόπο ζωής. Όπως λέει το ρητό όταν επισκεφτείς μία φορά την Ιθάκη πάντα θέλεις να επιστρέφεις σε αυτήν.



Το ταξίδι αγοράς

1

Έχετε πάρει την απόφαση να αγοράσετε.

2

Οι απαιτήσεις σας και οι επιθυμίες σας όσον αφορά την αγορά ενός ακινήτου καταγράφονται απο την MV Properties. Όπως ο προϋπολογισμός σας, επιλογή τοποθεσίας, μέγεθος και άλλες επιμέρους επιθυμίες που έχετε για το μελλοντικό σας ακίνητο.

3

Κοιτάμε τις διαθέσιμες επιλογές ακινήτων που ανταποκρίνονται στα θέλω σας. Επίσης μπορείτε να επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας mvproperties.biz όπου θα βρείτε πληθώρα επιλογών.

4

Όπως διατάσσουν οι κανονισμοί η MV Properties ζητάει μια ταυτότητα ή διαβατήριο και στοιχεία επικοινωνίας όπως τηλέφωνα και διεύθυνση για να δημιουργήσουμε έναν φάκελο.

5

Συμφωνείτε και υπογράφετε το συμφωνητικό της MV Properties.

6

Σε συνεννόηση από κοινού κανονίζουμε μία ημερομηνία να επισκεφτούμε μαζί τα επιλεγμένα ακίνητα.

7

Η λίστα φιλτράρεται και γίνεται πιο συγκεκριμένη. Κανονίζουμε μία δεύτερη κοινή συνάντηση.

8

Το τελικό ακίνητο που επιθυμείτε έχει βρεθεί και προφορικά κάνουμε μία προσφορά στον πωλητή.

9

Η MV Properties σας φέρνει σε επαφή με τους κατάλληλους επαγγελματίες που χρειάζονται για να ολοκληρωθεί η πώληση. Όπως δικηγόρος, συμβολαιογράφος και ένας λογιστής.

Το ταξίδι αγοράς

10

Η MV properties σας βοηθά να δημιουργήσετε έναν τραπεζικό λογαριασμό. Το Α.Φ.Μ. σας είναι επίσης απαραίτητο.

11

Ο δικηγόρος σας, συνεργάζεται με τον πωλητή για να ελέγξει όλα τα απαραίτητα έγγραφα, όπως τίτλους ιδιοκτησίας, το τοπογραφικό, και ότι δεν εκρεμμούν φορολογικές υποχρεώσεις του πωλητή πριν συνταχθεί το τελικό συμβόλαιο πώλησης.

13

Οι φόροι του ακινήτου πληρώνονται και εξοφλούνται στην Κεφαλονιά από τον δικηγόρο του αγοραστή.

12

Εσείς και ο πωλητής συμφωνείτε από κοινού σε όλους τους όρους του συμβολαίου και όλα τα απαραίτητα έγγραφα τακτοποιούνται. Τότε ορίζεται μια ημερομηνία για την υπογραφή του συμβολαίου.

14

Υπογράφεται το τελικό συμβόλαιο πώλησης. Όλα τα απαραίτητα έγγραφα σας παραδίδονται. Η αγορά έχει ολοκληρωθεί.

15

Χρειάζεται καταχώρηση της καινούριας ιδιοκτησίας σας στο κτηματολόγιο στο Βαθύ.



Παρέχουμε ολοκληρωμένες επαγγελματικές
υπηρεσίες και ταυτόχρονα βρισκόμαστε διαρκώς
δίπλα στις ανάγκες των πελατών μας.

Ξέρατε ότι

Το τοπογραφικό είναι απαραίτητο για την πώληση ενός ακινήτου. Χωρίς αυτό δεν μπορεί να ολοκληρωθεί μία πώληση. Θα πρέπει να σιγουρευτείτε ότι ο πωλητής το διαθέτει.

Υπάρχει ειδική σημείωση για όσα ακίνητα διαφημίζονται στην MV Properties χωρίς τα απαραίτητα έγγραφα.

Το χρονοδιάγραμμα για μία πώληση από την στιγμή της προφορικής συμφωνίας έως την ολοκλήρωση (την υπογραφή συμβολαίου) είναι συνήθως 2-3 μήνες.

Αυτό το χρονικό περιθώριο εξαρτάται από το εάν ο πωλητής έχει τα απαραίτητα έγγραφα τακτοποιημένα και εάν και τα δύο εμπλεκόμενα μέρη συμφωνούν με τους όρους του συμβολαίου.

Κάθε πώληση έχει 2% ποσοστό για τους μεσίτες, 1% αμοιβή δικηγόρου, έξοδα συμβολαιογράφου (συν κόστος Φ.Π.Α), 3% φόρος μεταβίβασης. Είναι εφικτό να ολοκληρώσετε μία πώληση ακόμα και αν δεν βρίσκεστε στην Ελλάδα. Μπορείτε να εξουσιοδοτήσετε έναν δικηγόρο να υπογράψει εκ μέρους σας.

Η δημιουργία ενός τραπεζικού λογαριασμού στην Ελλάδα

Συνίσταται να ανοίξετε έναν λογαριασμό σε ελληνική τράπεζα για να ολοκληρωθεί η πώλησή ομαλά και ταχύτερα.

Για την δημιουργία τραπεζικού λογαριασμού απαιτούνται τα παρακάτω:

- > Το πλήρες ονοματεπώνυμό σας
- > Όνομα μητέρας και πατρός
- > Ελληνικό Α.Φ.Μ
- > Στοιχεία επικοινωνίας
- > Ταυτότητα ή διαβατήριο
- > Αποδεικτικό στοιχείο μόνιμης κατοικίας, όπως ένας οικιακός λογαριασμός
- > Χώρα έκδοσης Α.Φ.Μ.
- > Κάποιο αποδεικτικό εργασίας όπως έντυπο μισθοδοσίας.

Η γαλήνια και ανέγγιχτη φύση του νησιού είναι κάτι που
οι πελάτες μας και οι ντόπιοι κρατούν σαν θησαυρό μέσα
στην καρδιά τους με ενθουσιασμό. Αυτή η περηφάνεια
είναι βαθιά ριζωμένη στην κληρόνομιά των ανθρώπων που
κατάγονται από το νησί.



Τι λένε οι πελάτες μας για εμάς

Η MV Properties φροντίζει το σπίτι μας σύμφωνα με όλες τις επιθυμίες μας και είμαστε απόλυτα ικανοποιημένοι και ευγνώμονες για την υποστήριξη τους.

Διαχειρίζονται το σπίτι μας όταν δεν βρισκόμαστε στο νησί και είναι απόλυτα επαγγελματίες. Είναι πάντα στην διάθεση μας σε ότι τους χρειαστούμε.

Μόλις αγόρασα το οικόπεδο μου με την MV Properties. Οι ανθρωποί της ήταν δίπλα μου διαρκώς σε όλα τα στάδια της αγοράς. Έχουν γνώσεις για τα βήματα καθόλη την διάρκεια της διαδικασίας και έκαναν τα πάντα ευκολότερα για εμένα. Τους συνιστώ ανεπιφύλακτα.

Αγοράσαμε το σπίτι μας από την MV Properties και πραγματικά έχουμε τα καλύτερα να πούμε για αυτούς. Η αγορά μας διαχειρίστηκε από την Μελανή και τον Βασίλη που μας βοήθησαν σε όλα. Τα πάντα έγιναν γρήγορα και με καλή διάθεση. Έκαναν τα πάντα εφικτά για εμάς και το ότι είμασταν μακριά δεν αποτέλεσε εμπόδιο. Τους συνιστώ χωρίς καμία επιφύλαξη για αγορές ακινήτων ή άλλα έργα.

Ευχαριστώ πολύ για την συνεργασία!!! Γρηγορή και αποτελεσματική δουλειά!! Όλα έγιναν όπως επρεπε και πολύ γρήγορα

Γνωρίστε την ομάδα

Αν θέλετε να κάνετε δικό σας ένα μικρό κομμάτι από τον παράδεισο επικοινωνήστε με την ομάδα της MV Properties για να ξεκινήσει το ταξίδι σας στην πατρίδα του Οδυσσέα..



Μελανή Χαραλάμπους

Η Μελανή είναι η ιδρυτής και ιδιοκτήτρια της MV Properties. Είναι ελληνίδα της Νότιας Αφρικής με καταγωγή από την Ιθάκη όπου και διαμένει μόνιμα πια. Πρίν εγκατασταθεί στην Ιθάκη η Μελανή δραστηριοποιούνταν για πολλά χρόνια στους τομείς της διαχείρισης ακινήτων και διοργάνωσης εκδηλώσεων στην Αγγλία και τη Νότια Αφρική. Η Μελανή βρήκε την ευτυχία στην Ιθάκη και αγαπάει ιδιαίτερα την ομορφιά που προσφέρει το νησί. Νιώθει μεγάλη ανταμοιβή βοηθώντας ανθρώπους να βρουν το σπίτι των ονείρων τους και απολαμβάνει το να παρέχει την βοήθεια της σε όσους θέλουν να πραγματοποιήσουν το όνειρό τους. Είναι επίσης μία μαμά δύο υπέροχων παιδιών παιδιών και περνάει τον ελεύθερο της χρόνο με την οικογένεια της κάνοντας διάφορες δραστηριότητες αλλά και με την αγαπημένη της άσκηση το τρέξιμο.



Βασίλης Γαλάτης

Ο Βασίλης είναι ο συνιδιοκτήτης της MV Properties. Είναι ένας αυθεντικός Θιακός έχοντας γεννηθεί και περάσει όλη την ζωή του στην Ιθάκη. Νιώθει προνομιούχος να ζει σε αυτό το ασφαλές και υπέροχο μέρος της γής που αποκαλεί σπίτι του. Ο Βασίλης είναι ένας εξειδικευμένος υδραυλικός που συνεργάζεται με άλλους ντόπιους τεχνίτες. Ο Βασίλης έχει τεράστια γνώση στις οικοδομικές και κατασκευαστικές εργασίες. Ασχολείται στενά με έργα όπως οικοδόμηση, αποκατάσταση η ανακαίνιση κτιρίων. Συμμετέχει ενεργά σε όλα τα στάδια από την υλικοτεχνική υποστήριξη έως το συντονισμό του έργου δουλεύοντας, πάντα μαζί με τους εργολάβους χωρίς να αφήνει τίποτα στην τύχη. Έίναι τελειομανής με την δουλειά του, δεν συμβιβάζεται με τίποτα λιγότερο από το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα. τον υπόλοιπο χρόνο του ο Βασίλης τον περνά με την οικογένειά του και με τα μαστορέματα που είναι το πάθος του. Απολαμβάνει ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες. Αν δεν τον συναντήσετε στο γραφείο είναι γιατί ασχολείται με το να φτιάχνει κάτι.

Γνωρίστε την ομάδα

Αν θέλετε να κάνετε δικό σας ένα μικρό κομμάτι από τον παράδεισο επικοινωνήστε με την ομάδα της MV Properties για να ξεκινήσει το ταξίδι σας στην πατρίδα του Οδυσσέα..



Αλεξία Σφέτσιου

Η Αλεξία είναι η γενική βοηθός της MV Properties. Είναι ελληνίδα της Νότιας Αφρικής με θιακούς προγόνους και ζει στην Ιθάκη μόνιμα. Λατρεύει την ελευθερία αλλά και τη γαλήνη που προσφέρει το νησί, την φιλοξενία των ντόπιων και τις παρθένες παραλίες του νησιού, αλλά και την αυθεντικότητα που προσφέρει το νησί. Η Αλεξία σπούδασε σχέδιο μόδας και δούλεψε για διεθνείς σχεδιαστές ως στυλίστρια γάμων όταν διέμενε στο Λονδίνο. Τα προηγούμενα χρόνια είχε δική της εταιρεία τροφοδοσίας στο Γιοχάνεσμπουργκ της Ν. Αφρικής. Πιστεύει ότι το να κάνεις αυτό που αγαπάς είναι και αυτό που σε γεμίζει. Αγαπάει τον αθλητισμό, παίζει τένις από μικρή ηλικία και ακόμα έχει πάθος με αυτό, όπως επίσης και με τη μαγειρική την πεζοπορία και το γράψιμο.



Βαλεντίνη Ζωγοπούλου

Η Βαλεντίνη είναι το νεότερο μέλος της οικογένειας της MV Properties. Η θέση της θα είναι στο γραφείο μας στο Βαθύ ως γενική βοηθός της MV Properties. Η Βαλεντίνη θα καλύπτει τον τομέα εξυπηρέτησης πελατών και άλλες υπηρεσίες γραφείου. Η άψογη γνώση που διαθέτει η Βαλεντίνη οσον αφορά την ελληνική αλλά και την Αγγλική γλώσσα είναι ωφέλιμη για την επιχειρησή μας και θα βοηθήσει σε μελλοντικά πρότζεκτ. Γεννήθηκε και μεγάλωσε στην Αθήνα ενώ πρωτοήρθε στην Ιθάκη πριν 11 χρόνια για μία καλοκαιρινή δουλειά. Ερωτεύθηκε τα όμορφα τοπία του νησιού και τον ήρεμο τρόπο ζωής της Ιθάκης. Έρχεται στην ομάδα μας έχοντας χρόνια εμπειρίας διδακτικής των αγγλικών. Έχει σπουδάσει βρεφονηπιοκόμος και διδακτική της Αγγλικής Γλώσσας. Και έχει αγάπη στην αγγλική γλώσσα. Η αγαπημένη της ασχολία είναι να περνά ποιοτικό χρόνο με την κορούλα της, όπως επίσης η μαγειρική, οι χειροτεχνίες και οι βόλτες στην εξοχή.

Γνωρίστε την ομάδα

Γραφεία MV Properties



Σταυρός, 28300
Ιθακη, Ελλάδα



Βαθύ, 28300
Ιθακη, Ελλάδα

melanie@mnproperties.biz
sales@mnproperties.biz
rentals@mnproperties.biz
projects@mnproperties.biz

Μελανή : +30 6980315291
Βασίλης : +30 6973899120
Σταυρός: +30 26740 31387
Βαθύ: +30 26740 32365

Ώρες Γραφείου
Δευτέρα - Παρασκευή 8:30π.μ – 14:00μ.μ
Σάββατο 8.30π.μ - 13:00μ.μ



Αποδεδειγμένα επιτυγχάνουμε το
καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.



MV Properties

Σταυρός, Ιθακη,
28300, Ελλάδα

Βαθύ, Ιθακη,
28300, Ελλάδα

melanie@mvproperties.biz
sales@mvproperties.biz
rentals@mvproperties.biz
projects@mvproperties.biz

Melanie: +30 6980315291

Vasilis: +30 6973899120

Stavros: +30 26740 31387

Vathi: +30 26740 32365

Ώρες Γραφείου

Δευτέρα - Παρασκευή 8:30π.μ – 14:00μ.μ

Σάββατο 8:30π.μ - 13:00μ.μ

www.mvproperties.biz